

JAN SPAIC

Nato a Torino (TO) il 7 aprile 1973

QUALIFICHE PROFESSIONALI

- Laurea Magistrale Vecchio Ordinamento in Ingegneria Edile nel 1999 (Politecnico di Torino).
- Abilitazione all'esercizio della professione di Ingegnere, iscritto nella sezione "A" al n° 8216F dell'Albo Ingegneri Provincia di Torino ininterrottamente dal 6 settembre 2000 nei settori: Civile, Ambientale, Industriale, Informazione.
- Iscrizione all'Elenco Ufficiale dei Certificatori Energetici della Regione Piemonte al n°100109 dal 30/9/2009.
- MRICS - Membro del RICS, *Royal Institution of Chartered Surveyors* dall'8 Febbraio 2013 iscritto al n.5606021.
- Registered valuer RICS dal 2016

ATTUALE POSIZIONE NELLA SOCIETÀ

- Amministratore e Legale Rappresentante di PRAXI S.p.A.
- Senior Partner di PRAXI S.p.A.
- Dirigente e Coordinatore Nazionale della Divisione Due Diligence.
- Responsabile della Divisione Valutazioni e Advisory sede Praxi di Torino.
- Presidente del Consiglio di Amministrazione di UPSIDETOWN S.r.l., società partecipata da PRAXI S.p.A. - OICR che opera nel settore del Real Estate ed Energy.

ESPERIENZE PROFESSIONALI PRECEDENTI

Contestualmente al conseguimento del Diploma di Laurea inizia l'esperienza professionale presso lo studio del Prof. Francesco Ossola, (Relatore della tesi dell'Ing. Spaic e ordinario al Politecnico di Torino, Strutturista, specializzato nella gestione del processo edilizio Pubblico, l'allora Legge 109, "Merloni" oggi D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), specializzato in strutture sportive progettista delle strutture dello Stadio delle Alpi nonché del *Juventus Stadium*) occupandosi di Direzione Lavori strutturali e gestione di appalti, fra i quali le strutture a parcheggio nei gasometri dell'area Italgas di Roma San Paolo. Dal 2001 al 2008 è Direttore Tecnico nel CSI Piemonte, dove riveste il ruolo di RUP-Responsabile Unico di Procedimento per tutti gli appalti di lavori del Consorzio oltre ad essere progettista di alcuni interventi di ristrutturazione sia edili che impiantistici. In questo periodo, in qualità di Responsabile Unico di Procedimento studia approfonditamente ed applica la normativa sui lavori pubblici e tutte le sue evoluzioni, coordina team multidisciplinari di progettisti (strutture, impianti termici, impianti elettrici, prevenzione incendi) garantendo all'Ente gli obiettivi di risultato in termini di tempi, di costi e di qualità, validando i progetti e interfacciandosi con i diversi Enti autorizzativi esterni coinvolti, con l'ufficio gare interno e con gli appaltatori ed i subappaltatori. In questo periodo di sette anni segue numerosi importanti appalti, aperture di nuove sedi e realizzazioni di infrastrutture regionali (WiPie, progetto di realizzazione fibra ottica nella regione Piemonte con la realizzazione dei nodi di Torino, Asti, Cuneo, Ivrea, Biella, Verbania e Vercelli e servizi connessi) ed è inoltre Responsabile degli Investimenti per il Consorzio con un budget 3,5 – 4 milioni di euro annui, riportando al Direttore Generale e al Consiglio di

Amministrazione.

Dal 2008 entra in Praxi mettendo a frutto l'esperienza e le conoscenze maturate nei diversi settori (Strutture, edilizia, impiantistica, appalti e ambiente) costituendo e coordinando la divisione Due Diligence che, ad oggi, conta fra dipendenti e consulenti esterni oltre 50 professionisti.

Nell'arco di 15 anni, segue direttamente, coordinandoli, decine di progetti di due diligence in diversi ambiti (due diligence acquisitive, ricognitive, gestionali, vendor, in contenziosi giudiziali e stragiudiziali) con importanti Clienti quali Fondi di investimento, Istituti di Credito, investitori, Enti Pubblici, grandi società di telecomunicazione, automotive, industriali.

Nel 2014 è nominato consulente per la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Milano in un procedimento penale, oltre ad essere nominato numerose volte CTP-Consulente Tecnico di Parte per conto di primari istituti di credito italiani, fra cui Intesa San Paolo e Julia Portfolio Solutions.

Dal 2012 viene nominato responsabile della divisione Due Diligence per l'Italia.

Dal 2014 è Partner di Praxi.

Dal 2019 è Amministratore di Praxi.

Dal 2021 viene nominato responsabile dell'advisory e delle valutazioni per l'area nord-ovest oltreché della divisione Due Diligence per l'Italia.

Dal 2021 è Presidente del Consiglio di Amministrazione di UpsideTown S.r.l., società partecipata da Praxi, OICR - Organismo di Investimento Collettivo del Risparmio autorizzata da Banca d'Italia e Consob.

Dal 2022 è Legale Rappresentante di Praxi oltreché Amministratore.

AREE DI ATTIVITÀ

- Valutazioni immobiliari, Valutazioni di assets di aziende pubbliche e private a fini di scorpori, incorporazioni, fusioni, acquisizioni, cessioni
- Investment advisory
- Due Diligence Tecniche immobiliari
- Regolarizzazioni amministrative, catastali, edilizie e impiantistiche
- Due Diligence Ambientali
- Rilievi grafici geometrici e topografici
- Project Management
- Verifica dello stato avanzamento lavori su grandi progetti
- Studi di fattibilità tecnica e urbanistica

SINTESI TRACK RECORD

2022 LUIGI LAVAZZA S.P.A.

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione di un immobile a destinazione produttiva sito in Torino.

2022 FINAOSTA S.P.A.

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione di oltre 1.000 complessi immobiliari posti a garanzia di crediti ipotecari siti nella regione Valle d'Aosta.

2021 UCA ASSICURAZIONI

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione dell'intero patrimonio immobiliare della società assicuratrice **UCA ASSICURAZIONI S.p.A.**

2021 RESIDENZA SOCIO SANITARIA BEATO G. ALLAMANO

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione di un immobile a destinazione residenza socioassistenziale in Torino.

2021 NOBERASCO S.P.A.

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione di un immobile a destinazione produttiva a Carcare (SV).

2021 MONTEREGGI SRL

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione di unità immobiliari site in Fiesole, Siena e Monticiano.

2021 LAZZI VI.TUR S.p.A.

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione di un complesso immobiliare a destinazione turistico ricettiva sito nel comune di San Vincenzo (LI).

2020 SVILUPPO INVESTIMENTI TERRITORIO

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione di un immobile a destinazione produttiva in Torino.

2016 CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA E ASSISTENZA DEI DOTTORI COMMERCIALISTI

- Coordinatore di Progetto e responsabile del servizio di Due Diligence ambientale ed impiantistica del patrimonio immobiliare della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza a favore dei Dottori Commercialisti – Appalto Pubblico CIG: 6528206E00.

2015 IDEA FIMIT SGR

- Coordinatore di Progetto e responsabile del servizio di Due Diligence Tecnica e Ambientale di fase 1 relativamente all'immobile sito in Milano, Via Verdi 9,11,13.

2014 REAM SGR

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di Esperto Indipendente per il fondo immobiliare di diritto italiano denominato "Green Star comparto bioenergie".

2012 SORGENTE SGR

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di Esperto Indipendente per il fondo immobiliare di diritto italiano denominato "Tiziano Comparto venere".

2012-2014 SWISS & GLOBAL ASSET MANAGEMENT ITALIA SGR (OGGI GAM ITALIA SGR)

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di Esperto Indipendente per il fondo immobiliare di diritto italiano denominato "Clean Energy One".

2011 HUSQVARNA MOTORCYCLES SRL

- Valutatore e coordinatore nell'ambito dell'incarico di valutazione degli immobili a destinazione produttiva e uffici siti in Biandronno (VA)

Con la firma della scheda curriculum il sottoscritto Jan Spaic, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e s.m.i., autorizza il trattamento dei propri dati personali

Torino, 11/09/2023

In fede
