

AVVISO DI SELEZIONE PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI CATASTALI E URBANISTICO-AMMINISTRATIVE

La Congregazione Ancelle della Divina Provvidenza, Ente Ecclesiastico in Amministrazione Straordinaria ai sensi della Legge 39/2004, intende affidare a libero professionista abilitato l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni tecniche finalizzate all'attribuzione ad ogni fabbricato e terreno di una propria particella o subalterno, oltre che tutte le attività catastali propedeutiche alla alienazione degli immobili di proprietà presso le sedi di Bisceglie compresa la struttura denominata "Villa San Giuseppe" (lotto 1), Foggia (lotto 2) e Potenza (lotto 3), come da elenco allegato alla presente sotto la lettera A.

Si elencano di seguito le attività oggetto di incarico:

- 1) Verifica della corretta descrizione e intestazione dell'immobile nell'anagrafica catastale. La prestazione consiste nel ritiro di tutta la documentazione presso l'Agenzia del Territorio quali visure catastali aggiornate storiche degli immobili oggetto di alienazione, creazione di documento del tipo "allineamento catastale" cartaceo o digitale, deposito dello stesso presso l'Agenzia del Territorio per introduzione di intestazione e codice fiscale corretto per ogni immobile che necessita.
 - 2) Verifica delle planimetrie catastali per allineamento e/o aggiornamento al titolo edilizio e/o allo stato di fatto dei luoghi. L'attività comprende il rilievo dello stato di fatto e la ricerca presso gli uffici comunali o archivio generale di stato dei titoli abilitativi originari e successivi, al fine di sanare eventuali difformità catastali rilevate (vedasi attività al punto (4)). In particolare per la sede di Potenza è da verificare sulla planimetria catastale generale l'impronta dei fabbricati di cui alla p.IIa 529 (vari subalterni).
 - 3) Frazionamento al catasto urbano. Sede di Bisceglie: immobile di cui al foglio 2, p.IIa 57 sub. 9 (composto da più corpi di fabbrica denominati "interni"), immobile di cui al foglio 2, p.IIa 57 sub. 10, immobile di cui al foglio 2, p.IIa 1882, immobile di cui al foglio 2, p.IIa 2026, immobile di cui al foglio 4, p.IIa 3. La prestazione comprende la denuncia al Catasto Fabbricati, stesura planimetrica dell'unità immobiliare, definizione dei poligoni, compilazione modelli in procedura DOCSA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.
 - 4) Redazione di pratica del tipo S.C.I.A. o PdC per creazione di titolo abilitativo per il frazionamento degli immobili di cui al punto 3), secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e/o dai regolamenti comunali.
 - (4-bis) Redazione di pratica del tipo S.C.I.A. o PdC per creazione di titolo abilitativo in "sanatoria" per immobili già censiti, ma che ne sono privi, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia e/o dai regolamenti comunali.
- Entrambe le prestazioni (4 e 4-bis) consistono nella redazione di tavole grafiche di progetto e di rilievo, con indicazione dell'opera da eseguire, redazione di tutta la documentazione richiesta per l'istruttoria della pratica edilizia (idoneità statica, certificazione impianti, consumi energetici, parere preventivo igienico sanitario, vincoli paesaggistici, idrogeologici, idraulico, sovrintendenza, ecc.) e composizione del documento, redazione di comunicazione di fine lavori e certificato di regolare esecuzione, ivi compresa la tenuta dei rapporti con gli uffici comunali competenti.
- 5) Frazionamento al catasto terreni per la assegnazione delle pertinenze esterne agli immobili oggetto di frazionamento. La prestazione consiste nell'accesso all'Agenzia del Territorio provinciale per la richiesta dell'estratto di mappa per aggiornamenti, il deposito di legge al Comune di competenza, presentazione ed approvazione catastale, successivo accesso per il ritiro del tipo approvato o in alternativa in modalità telematica, rilievo con strumentazione adeguata, restituzione informatizzata e redazione del frazionamento compreso in 3 punti fiduciali con maglia fino a n.4 stazioni o oltre.

- 6) Assistenza tecnica al notaio incaricato dall'Ente, ivi compresa la raccolta della documentazione catastale occorrente per la preparazione degli atti di vendita, e l'assistenza alla individuazione planimetrica delle servitù di accesso e/o di passaggio che saranno definite.

Le attività 1 e 6 sono da effettuarsi su tutti gli immobili indicati in elenco di cui all'Allegato A.

Nello stesso elenco sono pure indicate, per ogni immobile, le ulteriori attività da effettuare secondo la numerazione di cui sopra. L'acronimo n.a. indica che per quell'immobile non vi sono attività da espletare, oltre a quelle di cui ai punti 1 e 6.

In aggiunta alla documentazione catastale, al termine dei lavori affidati, il tecnico incaricato dovrà fornire le planimetrie generali di ogni complesso ospedaliero e le planimetrie di ogni singola u.i. su supporto informatico CD/DVD in formato autocad.

Il Professionista dovrà dichiarare in sede di offerta, nelle forme previste dal DPR n. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e il possesso dei requisiti di idoneità professionali di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riferiti all'oggetto dell'affidamento; in particolare dovrà essere indicato il numero e la data di iscrizione all'Albo di appartenenza.

Il Professionista, in sede di offerta dovrà dichiarare di essere in possesso di una polizza di responsabilità civile professionale "allrisks", in corso di validità. In caso di affidamento dell'incarico il professionista dovrà produrre preliminarmente alla stipula del contratto copia della suddetta polizza.

L'incarico sarà affidato al soggetto che, in possesso dei requisiti di Legge, avrà presentato l'offerta economicamente più bassa. In particolare è richiesto che il professionista indichi:

- a) il compenso richiesto per ciascun lotto;
- b) il compenso richiesto in caso di affidamento di tutti e tre i lotti.

L'offerta dovrà essere onnicomprensiva dei rimborsi per le spese e compensi accessori ed al netto di iva, imposte e contributi.

L'Ente si riserva di affidare l'incarico per uno o più lotti; è altresì facoltà dell'Ente di non procedere per qualsivoglia ragione all'affidamento senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative e/o pretese di alcun tipo.

Oneri a carico del Committente: il Committente si impegna a consentire ed autorizzare accessi e sopralluoghi agli immobili ed alle aree oggetto di incarico. Sono pure a carico del Committente gli oneri di diritti di segreteria e bolli per acquisizione della documentazione agli atti degli Archivi di stato, nonché i diritti di segreteria per il deposito delle SCIA per la creazione del titolo abilitativo, ove occorrente. Sono infine a carico del Committente le oblazioni che potranno essere richieste dai Comuni e/o Enti competenti al rilascio di pareri per le procedure di ottenimento di SCIA o PdC in sanatoria.

Oneri del Professionista incaricato: sono compresi nell'offerta gli oneri per:

- a) l'acquisizione di documentazione catastale agli atti dell'Agenzia del Territorio,
- b) l'acquisizione della documentazione di abilitazione edilizia agli atti di Uffici Comunale e Archivi di Stato
- c) effettuazione dei sopralluoghi (obbligatorie) per il rilievo degli immobili esistenti e la relativa restituzione grafica

Durata dell'incarico, a decorrere dal relativo affidamento pari a 30 giorni naturali e consecutivi.

Penali: in caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'espletamento dell'incarico, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo, viene applicata una penale pari al 2 per cento (dueper cento) dell'ammontare netto dell'affidamento.

Modalità di presentazione dell'offerta: l'offerta, redatta secondo il modello allegato sub lettera B, dovrà pervenire in busta chiusa a mezzo raccomandata o a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente e indirizzata alla Congregazione delle Ancelle della Divina Provvidenza in Amministrazione Straordinaria, entro le ore 12 del 5 dicembre 2016 e dovrà recare sul frontespizio la dicitura "OFFERTA PER CONFERIMENTO DI INCARICO

PROFESSIONALE PER PRESTAZIONI CATASTALI E URBANISTICO-AMMINISTRATIVE. Non saranno prese in considerazione offerte pervenute in maniera difforme da quanto richiesto e oltre i tempi previsti. L'offerta non vincola l'Ente in nessun modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale.

L'offerta dovrà essere accompagnata dall'istanza di partecipazione alla procedura (modello allegato sub lettera C) accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore e dal presente Avviso firmato su ogni pagina per accettazione. Ai fini della presa visione degli immobili mezzo sopralluogo obbligatorio e della documentazione tecnica disponibile agli atti dell'Ufficio Tecnico, o per eventuali chiarimenti, si prega di contattare il Coordinatore degli Uffici Tecnici dell'Ente, ing. Alfiero Manfrini, al n. tel. 3484708034 – mail: alfiero.manfrini@gmail.com.

Complesso Ospedaliero “Casa Divina Provvidenza” – Bisceglie

ID	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	ATTIVITA'	NOTE
1	Padiglione 1 Scuole ortofreniche	f.2, p.lla 1884	2 - 4bis	Da costituire servitù di passaggio.
2	Padiglione 2 Istituto ortofrenico	f. 2, p.lla 1885	2 - 4bis	
3	Padiglione 3 Istituto ortofrenico	f. 2, p.lla 1886	2 - 4bis	
4	Padiglione 4 Istituto ortofrenico cucina centrale	f. 2, p.lla 57 sub. 9, int. 6	3-4-5	
5	Padiglione 5, Ex Istituto Ortofrenico	f. 2, p.lla 57 sub. 9, int. 7	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
6	Padiglione 6 1° Padiglione (I.O.)	f. 2, p.lla 1890	2 - 4bis	Da recuperare titolo edilizio (Licenza n. 65/74). Disponibile autorizzazione ampliamento anno 1975
7	Padiglione 7 Nuova centrale termica	f. 2, p.lla 2030	n.a.	DIA anno 2007 Da costituire servitù di accesso
8	Padiglione 8 Vecchia centrale termica	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 22-50	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
9	Padiglione 9 Ex cardiologia	f. 2, p.lla 1891	2 - 4bis	
10	Padiglione 10 A Padiglione riabilitazione	f. 2, p.lla 2041	n.a.	Disponibile PdC
11	Padiglione 10 B Padiglione riabilitazione	f. 2, p.lla 2041	n.a.	Disponibile PdC
12	Padiglione 11 Ex sanatoriale	f. 2, p.lla 1892	n.a.	DIA anno 2000
13	Padiglione 13 <i>Cabina elettrica principale</i>	f. 2, p.lla 1893	n.a.	Titolo edilizio di sanatoria. Da costituire servitù di accesso
14	Padiglione 14 2° Padiglione (I.O.)	f. 2, p.lla 1887	2 - 4bis	Titolo edilizio di sanatoria.
15	Padiglione 15 Direzione sanitaria – Radiologia	f. 2, p.lla 1883	2 - 4bis	Disponibile denuncia di costruzione del 1966.
16	Padiglione 16 Teatro Polivalente	f. 2, p.lla 2026	2 - 4bis	Costituire servitù di accesso al locale riserva idrica e autoclave

17	Padiglione 18 Sala mostre e convegni	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 8	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria. Disponibile denuncia di costruzione del 1967. Da costituire servitù di passaggio
18	Padiglione 19 Uffici amministrativi	f. 2, p.lla 1881	2 - 4bis	
19	Padiglione 20 Alloggio Suore	f. 2, p.lla 1882	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria. Verificare pertinenze area esterna e costituire servitù di passaggio
20	Padiglione 22 Cabina elettrica secondaria	Da accatastare	3-4-5	Da costituire servitù di accesso
21	Padiglione 23 Deposito farmacia	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 13	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
22	Padiglione 24 3° Padiglione (I.O.)	f. 2, p.lla 1888	2 - 4bis	Titolo edilizio di sanatoria.
23	Padiglione 25 Autorimessa	f. 2, p.lla 57, sub. 9,int. 30	3-4-5	
24	Padiglione 26 Servizio Mortuario	f. 2, p.lla 57, sub. 9,int. 26	3-4-5	
25	Padiglione 29 Hospice oncologico	f. 2, p.lla 2045	n.a.	Disponibile PdC
26	Padiglione 30 Portineria ingresso principale	f. 2 , p.lla 57, sub. 9, int. 24/B e sub.10 int. 14	3-4-5	
27	Padiglione 31 Portineria ingresso lato mare	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 17	3-4-5	
28	Padiglione 32 Depuratore	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 47	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria. Da costituire servitù di accesso
29	Padiglione 33 Spogliatoi Campo sportivo	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 31	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
30	Padiglione 34 Deposito materiali (ex Monterisi)	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 44	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
31	Padiglione 36 Padiglione socioterapico	f. 2, p.lla 1897	2 - 4bis	Disponibile titolo edilizio e successiva DIA. Verificare conformità planimetrica
32	Padiglione 37-42 Officine	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 16-27	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
33	Padiglione 38-39 Parcheggi utenza lato mare (ex campo polivalente e campi da tennis)	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 37-38	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
34	Padiglione 40 Bagni pubblici	f. 2, p.lla 57, sub. 9,int. 58	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.

35	Padiglione 41 Locale tecnico	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 58/A	3-4-5	
36	Padiglione 42 Deposito (ex bar)	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int.57	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
37	Padiglione 44 Depositi vari	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 45-46-48	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.
38	Padiglione 45 Stenditoio coperto (ex tappezzeria)	f. 2, p.lla 57, sub. 9,int. 32-62	3-4-5	
39	Padiglione 46 Ex forno – istituto ortofrenico	f. 2, p.lla 1893	2 - 4bis	
40	Padiglione 47 Corridoio di collegamento	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 49	3-4-5	
41	Padiglione 48 Laboratori occupazionali	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 4-5	3-4-5	
42	Padiglione 49 Centralina gas	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 23	3-4-5	Da costituire servitù di accesso
43	Padiglione 50 Tettoia	f.2, p.lla 57, sub. 9, int. 59	2	Titolo edilizio di sanatoria. La struttura è stata oggetto di demolizione.
44	Villa San Giuseppe	f.4 p.lla 3	3-4-5	Definire le pertinenze esterne e le servitù di passaggio e accesso nell'ambito del frazionamento
45	Villa Suore "Madonna di Fatima	f. 4, p.lla 847	n.a.	Titolo edilizio disponibile
46	Padiglione 17 Basilica San Giuseppe	f. 2 p.lla 2025	n.a.	Da costituire servitù di passaggio
47	Deposito	f.4 p.lla 57, sub 9, int. 40	3-4-5	Titolo edilizio di sanatoria.

Complesso Ospedaliero "Santa Maria" – Foggia

ID	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	ATTIVITA'	NOTE
1	Dipartimento di riabilitazione	Fg. 80 p.lla 377	2 - 4bis	Verificare se il Titolo abilitativo originario coincide con quello del Pad. A. Disponibile D.I.A. lavori di ristrutturazione dell'anno 1998
2	Padiglione A Presidio di riabilitazione	Fg. 80 p.lla 376	2 - 4bis	Disponibile Licenza di Costruzione.

3	Padiglione B Istituto Ortofrenico	Fg. 80 p.la 372	2 - 4bis	Disponibile Licenza di Costruzione e D.I.A. anno 2005 e successive
4	Padiglione C RSA	Fg. 80 p.la 422	n.a.	Disponibile PdC
5	C.R.P. Centro di Riabilitazione Polivalente	Fg. 80 p.la 385	2 - 4bis	Disponibile Licenza edilizia come Stenditoio. Disponibile fascicolo istanza di Condono edilizio anno 1986 per cambio di destinazione d'uso e lavori interni e richiesta di definizione pratica al Comune di Foggia del 2016.
6	Padiglione D Istituto Ortofrenico E Centro Pastorale	Fg. 80 p.la 379	2 - 4bis	Disponibile fascicolo istanza di Condono edilizio anno 1986 e richiesta di definizione pratica al Comune di Foggia del 2016. Da costituire servitù di accesso alla cabina secondaria, al vano riserva idrica e autoclave
7	Ex Alloggio Suore	Fg. 80 p.la 381	n.a.	Disponibile PdC. Da costituire servitù di passaggio e servitù di accesso alla cabina elettrica secondaria
8	Nuovo Alloggio Suore	Fg. 80 p.la 394	n.a.	Disponibile PdC. Da costituire servitù di passaggio
9	Foresteria	Fg. 80 p.la 81	2 - 4bis	Verificare Licenza edilizia disponibile
10	Obitorio	Fg. 80 p.la 378	2 - 4bis	
11	Cabina elettrica	Fg. 80 p.la 374	n.a.	Disponibile Licenza di costruzione. Da costituire servitù di accesso
12	Alloggio operai	Fg. 80 p.la 384	2 - 4bis	
13	Hospice oncologico	Fg. 80 p.la 414	n.a.	Disponibile PdC
14	Centrale termica CT1	Fg. 80 p.la 410	n.a.	Disponibile DIA
15	Centrale termica CT2	Fg. 80 p.la 412	n.a.	Disponibile DIA

Complesso Ospedaliero "Don Uva" – Potenza

ID	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	ATTIVITA'	NOTE
1	Padiglione 1 Amministrazione, Infermeria, Istituto Ortofrenico	f. 30, p.lla 529, sub. 3	2 - 4bis	Disponibile Licenza di costruzione
2	Padiglione 2 Cucina, Lavanderia (piano interrato e terra) Alloggio Suore (piano primo)	f. 30, p.lla 529, sub. 4	2 - 4bis	Disponibile Licenza di costruzione. Servitù godimento per 3 anni dei locali cucina e lavanderia in uso al piano terra
3	Padiglione 3 Riserva idrica (cisterne)	f. 30 p.lla 2531	2 - 4bis	Costituire servitù di accesso a contatore acqua
4	Padiglione 4 Camera mortuaria	f. 30, p.lla 2530	2 - 4bis	
5	Padiglione 5 Deposito	f. 30, p.lla 2543	2 - 4bis	
6	Padiglione 5 A Deposito	f. 30, p.lla 2528	2 - 4bis	
7	Padiglione 7 RSA-Alzheimer-cod. 56 e 60	f. 30, p.lla 529, sub. 22	n.a.	Disponibile Licenza di costruzione e D.I.A. lavori di ristrutturazione
8	Padiglione 8 Tunnel di collegamento servizi	f. 30, p.lla 529, sub. 8	2 - 4bis	
9	Padiglione 9 (F054) CSSR	f. 30, p.lla 529, sub. 9	2 - 4bis	
10	Padiglione 10 CSSR	f. 30, p.lla 529, sub. 10	2 - 4bis	
11a	Padiglione 11 Portineria, Studi medici	f. 30 p.lla 529. sub. 11	2 - 4bis	Costituire servitù di accesso a cabina elettrica secondaria. Costituire servitù di passaggio alla chiesa
12	Padiglione 12 Chiesa	f. 30, p.lla 529, sub. 12	2 - 4bis	
13	Padiglione 13 Attività riabilitativa e degenze	f. 30, p.lla 529, sub. 13	2 - 4bis	Disponibile Licenza di costruzione
14	Padiglione 14 Uff.amministrativi, settori riabilitativi e degenze	f. 30, p.lla 529, sub. 23	2 - 4bis	Disponibile Licenza di costruzione
15	Padiglione 15 Auditorium	f. 30, p.lla 2541	2 - 4bis	Disponibile Licenza di costruzione
16	Padiglione 16 Galleria collegamento servizi	f. 30, p.lla 529, sub. 16	2 - 4bis	

17	Padiglione 17 Stenditoio	f. 30, p.lla 529, sub. 17	n.a.	Disponibile Licenza di costruzione
18	Padiglione 18 Tramoggia e deposito rifiuto	f 30, p.lla 529, sub. 18.	2 - 4bis	Costituire servitù di accesso a cabina elettrica principale.
19	Padiglione 19 Montacarichi	f. 30, p.lla 529, sub. 19	2 - 4bis	
20	Padiglione 20 Galleria di collegamento padiglioni	f. 30, p.lla 2552, sub. 1	n.a.	Disponibile Licenza edilizia
21	Padiglione 21 Centrale termica	f. 30,p.lle 978 e 985	n.a.	Disponibile Licenza edilizia
22/2 3	Padiglione 22 -23 Depositi per gasolio	f. 30, p.lle 974, sub. 1 - 2	n.a.	Disponibile Licenza edilizia
24	Padiglione 24 Edificio L1 – Poliambulatorio Sanitas e varie	f. 30, p.lla 2552, sub. 6-7-8	2 - 4bis	Disponibile Licenza edilizia
25	Padiglione 25 Edificio L2 – in disuso	f. 30,p.lla 2552, sub. 3	n.a.	Disponibile Licenza edilizia
26	Padiglione 26 Edificio L5 - in disuso	f. 30, p.lla 2553, sub. 4	2 - 4bis	Disponibile Licenza edilizia
27	Padiglione 27 Edificio L6 – in disuso	f. 30, p.lla 2552, sub. 5	n.a.	Disponibile Licenza edilizia
28	Padiglione 28 Locale tecnologico – vasconi	f. 30, p.lla 976	n.a.	Disponibile Licenza edilizia
29	Padiglione 29 Locale tecnologico – gruppo di continuità	f. 30, p.lla 975	n.a.	
30	Padiglione 32-bis Parcheggio e verde annesso alla foresteria	f. 30, p.lla 2536	n.a.	Servitù di passaggio
31	Padiglione 31 Locale esposizione attività artigianali	f. 30, p.lla 2537	2 - 4bis	
32	Padiglione 32 Foresteria	f. 30, p.lla 2536	n.a.	Disponibile Licenza edilizia . Verificare se la particella interessa solo l'immobile o anche eventuali pertinenze esterne, che, nel caso, devono essere stralciate con frazionamento
33	Padiglione 34 Tunnel di collegamento	f. 30, p.lla 980	n.a.	Disponibile Licenza edilizia