

## **AVVISO DI SELEZIONE PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)**

La Congregazione Ancelle della Divina Provvidenza, Ente Ecclesiastico in Amministrazione Straordinaria ai sensi della Legge 39/2004, intende affidare a libero professionista abilitato l'incarico per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (di seguito APE) dei fabbricati ubicati presso i complessi ospedalieri di Bisceglie, compresa la struttura denominata "Villa San Giuseppe"(lotto 1), Foggia (lotto 2) e Potenza (lotto 3), come da allegato alla presente sotto la lettera A.

L'attestato dovrà essere redatto in conformità al DM 26/06/2015 ed alle linee guida nazionali relative alla certificazione energetica degli edifici per la redazione del NUOVO APE in vigore dal 1 Ottobre 2015, che prevede quanto in appresso:

- La nuova scala di classificazione della prestazione energetica degli immobili è formata da 10 classi: A4, A3, A2, A1, B, C, D, E, F, G (dal più efficiente al meno efficiente), determinata tramite l'indice di prestazione energetica globale dell'edificio in termini di energia primaria non rinnovabile. Questo indice tiene conto del fabbisogno di energia primaria non rinnovabile non solo per la climatizzazione invernale e per la produzione di acqua calda sanitaria, come era prima del 1 Ottobre 2015, ma anche di altri servizi come la climatizzazione estiva, la ventilazione, l'illuminazione artificiale e il trasporto di persone o cose (gli ultimi due fabbisogni non sono previsti negli edifici con destinazione residenziale).
- Dovranno essere specificate le prestazioni dei singoli servizi energetici (EP<sub>h</sub> , EP<sub>w</sub> , EP<sub>v</sub> , EP<sub>c</sub>, EP<sub>i</sub>, EP<sub>t</sub>) e non solo la prestazione globale (EP<sub>gl</sub>).
- Dovranno essere indicati obbligatoriamente gli interventi di riqualificazione energetica raccomandati e i risultati conseguibili, dando maggiore importanza alle caratteristiche e alla qualità dell'involucro edilizio cioè alle murature, agli infissi e ai solai che disperdono verso l'esterno, rispetto agli interventi sugli impianti, che sono più agevoli ma anche meno efficienti rispetto agli interventi sull'involucro.
- In caso di edifici senza impianto di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria si utilizza un rendimento del sistema di utilizzazione fisso ed un generatore a combustibile gassoso con rendimento imposto dal decreto e non più una generazione di tipo elettrico.
- La Procedura di calcolo dovrà essere da rilievo: i dati vengono reperiti dal sopralluogo, dall'analogia con edifici simili e da banche dati o abachi nazionali.

Il Professionista dovrà dichiarare in sede di offerta, nelle forme previste dal DPR n. 445/2000, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 e di quelli di idoneità professionali di cui all'art. 39 del D.L.gs. n. 163/2006 e s.m.i. riferiti all'oggetto dell'affidamento; in particolare dovrà essere indicato il numero e la data di iscrizione all'Albo di appartenenza.

Con l'accettazione dell'incarico il Professionista assume, in caso di errore nella certificazione resa, le seguenti responsabilità:

Responsabilità amministrative e disciplinari: si può essere sanzionati con una multa pari al 70% della parcella calcolata secondo la tariffa professionale ed essere sospesi dall'Ordine o Collegio professionale competente quando il tecnico abilitato rilascia un'APE non veritiera senza i requisiti di volontarietà e consapevolezza;

Responsabilità civile: si può essere sanzionati a pagare un risarcimento dei danni causati involontariamente o colposamente a terzi quando il tecnico abilitato rilascia un'APE non veritiera per negligenza, imperizia o semplice errore di calcolo;

Responsabilità penali: si può essere condannati per falsità ideologica con la reclusione fino a un anno e una multa fino a 516 euro, se il tecnico abilitato rilascia un attestato di prestazione energetica non veritiera;

Il Professionista, in sede di offerta dovrà dichiarare, altresì, di essere in possesso di una polizza di responsabilità civile professionale "allrisks", in corso di validità. In caso di affidamento dell'incarico il professionista dovrà produrre preliminarmente alla stipula del contratto copia della suddetta polizza.

L'incarico sarà affidato al soggetto che, in possesso dei requisiti di Legge, avrà presentato l'offerta economicamente più bassa. In particolare è richiesto che il professionista indichi:

- a) il compenso richiesto per il rilascio dell'APE per ciascun immobile;
- b) il compenso richiesto in caso di affidamento di un intero lotto (quindi indicando il compenso per ciascun lotto);
- c) il compenso richiesto in caso di affidamento di tutti e tre i lotti.

L'offerta dovrà essere onnicomprensiva dei rimborsi per le spese e compensi accessori ed al netto di iva, imposte e contributi.

L'Ente si riserva di affidare l'incarico per singolo immobile, per uno o più lotti; è altresì facoltà dell'Ente di non procedere per qualsivoglia ragione all'affidamento, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative e/o pretese di alcun tipo.

Oneri a carico del Committente: si impegna a fornire le visure catastali degli immobili oggetto di incarico, nonché a consentire ed autorizzare accessi e sopralluoghi agli immobili ed impianti ad esso asserviti.

Oneri del Professionista incaricato: sono compresi nell'offerta gli oneri per:

- a) l'acquisizione eventuale delle planimetrie catastali,
- b) l'effettuazione dei sopralluoghi (obbligatoria) da cui dovrà evincere i dati caratteristici della prestazione energetica di ogni edificio, quali a titolo di esempio:
  - stratigrafia e spessore delle pareti esterne e interne, dei solai e delle pavimentazioni;
  - dati geometrici e caratteristiche costruttive degli infissi, distinguendo sia i dati relativi al telaio che quelli relativi alle superfici vetrate;
  - dati geometrici e termofisici caratteristici delle porte interne ed esterne;
  - dati caratterizzanti gli impianti di riscaldamento e di raffrescamento, qualora presenti, con particolare attenzione al sistema di produzione del calore o del raffrescamento, sistema di distribuzione, sistema di regolazione e sistema di emissione dell'impianto;
  - verifica dei dati geometrici riportati in planimetria o ricostruzione della planimetria, qualora quest'ultima non sia disponibile, con particolare attenzione ai vani adiacenti alle pareti perimetrali esterne, ai vani confinanti superiormente ed inferiormente all'edificio, ad aggetti, ostacoli ombreggianti, edifici nelle adiacenze, orientamento e ponti termici rilevabili.
- c) il rilascio dell'APE del singolo immobile e di una o più unità immobiliari all'interno dello stesso edificio, così come potranno essere individuate dal Committente anche in data successiva al conferimento dell'incarico e comunque entro il termine concesso per la consegna dell'APE stesso.

Nell'eventualità in cui sopra (suddivisione di un immobile in più unità immobiliari e quindi redazione di un APE per ciascuna u.i. individuata), sarà riconosciuto al professionista incaricato l'importo offerto per la redazione dell'APE dell'intero immobile.

- d) Nel caso di immobili che, ai sensi delle linee guida di cui all'allegato 1 al Decreto Ministro Sviluppo Economico 26 giugno 2015, sono esonerati dall'obbligo di redazione dell'APE, il Professionista incaricato dovrà redigere idonea certificazione al riguardo. Nessun compenso sarà in tal caso dovuto al Professionista in quanto si intende che le certificazioni rilasciate sono comprese forfettariamente nell'importo dell'affidamento.

Durata dell'incarico, a decorrere dal relativo affidamento:

- in caso di affidamento di singola unità immobiliare: 5 giorni naturali e consecutivi
- in caso di affidamento di un singolo lotto: 15 giorni naturali e consecutivi
- in caso di affidamento di due lotti: 20 giorni naturali e consecutivi
- in caso di affidamento di tre lotti: 20 giorni naturali e consecutivi

Penali: in caso di mancato rispetto del termine stabilito per la consegna degli attestati, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,3 per mille (zerotreper mille) dell'ammontare netto dell'affidamento.

Modalità di presentazione dell'offerta: l'offerta, redatta secondo il modello allegato sub lettera B, dovrà pervenire in busta chiusa a mezzo raccomandata o a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente e indirizzata alla Congregazione delle Ancelle della Divina Provvidenza in Amministrazione Straordinaria, entro le ore 12 del 20/6/2016 e dovrà recare sul frontespizio la dicitura "OFFERTA PER CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE)". Non saranno prese in considerazione offerte pervenute in maniera difforme da quanto richiesto e oltre i tempi previsti. L'offerta non vincola l'Ente in nessun modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale.

L'offerta dovrà essere accompagnata dalla istanza di partecipazione alla procedura (modello allegato sub lettera C) accompagnata da copia di un documento di identità del sottoscrittore e dal presente Avviso firmato su ogni pagina per accettazione. Ai fini della eventuale presa visione degli immobili e della documentazione tecnica disponibile agli atti dell'Ufficio Tecnico, o per eventuali chiarimenti, si prega di contattare il Coordinatore degli Uffici Tecnici dell'Ente, ing. Alfiero Manfrini, al n. tel. 3484708034 – mail: [alfiero.manfrini@gmail.com](mailto:alfiero.manfrini@gmail.com).

**Complesso Ospedaliero “Casa Divina Provvidenza” - Bisceglie**

ID	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	NOTE
1	Padiglione 1 Scuole ortofreniche	f.2, p.lla 1884	
2	Padiglione 2 Istituto ortofrenico	f. 2, p.lla 1885	
3	Padiglione 3 Istituto ortofrenico	f. 2, p.lla 1886	
4	Padiglione 4 Istituto ortofrenico cucina centrale	f. 2, p.lla 57 sub. 9, int. 6	
5	Padiglione 5, Ex Istituto Ortofrenico	f. 2, p.lla 57 sub. 9, int. 7	
6	Padiglione 6 1° Padiglione (I.O.)	f. 2, p.lla 1890	
7	Padiglione 7 Nuova centrale termica	f. 2, p.lla 2030	Verificare esonero APE
8	Padiglione 8 Vecchia centrale termica	f. 2, p.lla 57,sub. 9, int. 22-50	Verificare esonero APE
9	Padiglione 9 Ex cardiologia	f. 2, p.lla 1891	
10	Padiglione 10 A Padiglione riabilitazione	f. 2, p.lla 2041	
11	Padiglione 10 B Padiglione riabilitazione	f. 2, p.lla 2041	
12	Padiglione 11 Ex sanatoriale	f. 2, p.lla 1892	
13	Padiglione 13 <i>Cabina elettrica principale</i>	f. 2, p.lla 1893	Verificare esonero APE
14	Padiglione 14 2° Padiglione (I.O.)	f. 2, p.lla 1887	
15	Padiglione 15 Direzione sanitaria – Radiologia	f. 2, p.lla 1883	
16	Padiglione 16 Teatro Polivalente	f. 2, p.lla 2026	Verificare esonero APE
17	Padiglione 18 Sala mostre e convegni	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 8	
18	Padiglione 19 Uffici amministrativi	f. 2, p.lla 1881	
19	Padiglione 20	f. 2, p.lla 1882	

	Alloggio Suore		
20	Padiglione 22 Cabina elettrica secondaria		Verificare esonero APE
21	Padiglione 23 Deposito farmacia	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 13	
22	Padiglione 24 3° Padiglione (I.O.)	f. 2, p.lla 1888	
23	Padiglione 25 Autorimessa	f. 2, p.lla 57, sub. 9,int. 30	Verificare esonero APE
24	Padiglione 26 Servizio Mortuario	f. 2, p.lla 57, sub. 9,int. 26	Verificare esonero APE
25	Padiglione 29 Hospice oncologico	f. 2, p.lla 2045	
26	Padiglione 30 Portineria ingresso principale	f. 2 , p.lla 57, sub. 9, int. 24/B e sub.10 int. 14	
27	Padiglione 31 Portineria ingresso lato mare	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 17	Verificare esonero APE
28	Padiglione 32 Depuratore	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 47	Verificare esonero APE
29	Padiglione 33 Campo sportivo	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 31	Verificare esonero APE
30	Padiglione 34 Deposito materiali	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 44	Verificare esonero APE
31	Padiglione 36 Padiglione socioterapico	f. 2, p.lla 1897	Già in possesso di APE
32	Padiglione 37-42 Officine	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 16-27	Verificare esonero APE
33	Padiglione 38-39 Parcheggi utenza lato mare (ex campo polivalente e campi da tennis)	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 37-38	Verificare esonero APE
34	Padiglione 40 Bagni pubblici	f. 2, p.lla 57, sub. 9,int. 58	Verificare esonero APE
35	Padiglione 41 Locale tecnico	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 58/A	Verificare esonero APE
36	Padiglione 42 Deposito (ex bar)	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int.57	Verificare esonero APE
37	Padiglione 44 Depositi vari	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 45- 46-48	Verificare esonero APE
38	Padiglione 45 Stenditoio coperto (ex tappezzeria)	f. 2, p.lla 57, sub. 9,int. 32-62	
39	Padiglione 46 Ex forno – istituto ortofrenico	f. 2, p.lla 1893	
40	Padiglione 47 Corridoio di collegamento	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 49	

41	Padiglione 48 Laboratori occupazionali	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 4-5	
42	Padiglione 49 Centralina gas	f. 2, p.lla 57, sub. 9, int. 23	Verificare esonero APE
43	Padiglione 50 Tettoia	f.2, p.lla 57, sub. 9, int. 59	Verificare esonero APE
44	Villa San Giuseppe	f.4 p.lla 3	
45	Villa Suore "Madonna di Fatima	f. 4, p.lla 847	
46	Padiglione 17 Basilica San Giuseppe	f. 2 p.lla 2025	Verificare esonero APE

### **Complesso Ospedaliero "Santa Maria" - Foggia**

<b>ID</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>DATI CATASTALI</b>	<b>NOTE</b>
1	Dipartimento di riabilitazione	Fg. 80 p.lla 377	
2	Padiglione A Presidio di riabilitazione	Fg. 80 p.lla 376	
3	Padiglione B Istituto Ortofrenico	Fg. 80 p.lla 372	
4	Padiglione C RSA	Fg. 80 p.lla 422	
5	C.R.P. Centro di Riabilitazione Polivalente	Fg. 80 p.lla 385	
6	Padiglione D Istituto Ortofrenico	Fg. 80 p.lla 379	
7	Ex Alloggio Suore	Fg. 80 p.lla 381	Verificare esonero APE per i piani al grezzo
8	Nuovo Alloggio Suore	Fg. 80 p.lla 394	
9	Foresteria	Fg. 80 p.lla 81	
10	Obitorio	Fg. 80 p.lla 378	Verificare esonero APE
11	Cabina elettrica	Fg. 80 p.lla 374	Verificare esonero APE
12	Centro Pastorale	Fg. 80 p.lla 379	Verificare esonero APE
13	Alloggio operai	Fg. 80 p.lla 384	Verificare esonero APE
14	Hospice oncologico	Fg. 80 p.lla 414	
15	Centrale termica CT1	Fg. 80 p.lla 410	Verificare esonero APE
16	Centrale termica CT2	Fg. 80 p.lla 412	Verificare esonero APE

## Complesso Ospedaliero "Don Uva" - Potenza

ID	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	NOTE
1	Padiglione 1 Amministrazione, Infermeria, Istituto Ortofrenico	f. 30, p.lla 529, sub. 3	
2a	Padiglione 2 Cucina, Lavanderia (piano interrato e terra)	f. 30, p.lla 529, sub. 4	
2b	Padiglione 2 Alloggio Suore (piano primo)	f. 30, p.lla 529, sub. 4	
3	Padiglione 3 Riserva idrica (cisterne)	f. 30 p.lla 2531	Verificare esonero APE
4	Padiglione 4 Camera mortuaria	f. 30, p.lla 2530	Verificare esonero APE
5	Padiglione 5 Deposito	f. 30, p.lla 2543	Verificare esonero APE
6	Padiglione 5 A Deposito	f. 30, p.lla 2528	Verificare esonero APE
7	Padiglione 7 RSA-Alzheimer-cod. 56 e 60	f. 30, p.lla 529, sub. 7	
8	Padiglione 8 Tunnel di collegamento servizi	f. 30, p.lla 529, sub. 8	Verificare esonero APE
9	Padiglione 9 (F054) CSSR	f. 30, p.lla 529, sub. 9	
10	Padiglione 10 CSSR	f. 30, p.lla 529, sub. 10	
11a	Padiglione 11 Portineria, Studi medici (piano terra)	f. 30 p.lla 529. sub. 11	
11b	Padiglione 11 Foresteria Suore (piano primo)	f. 30, p.lla 529, sub. 11	
12	Padiglione 12 Chiesa	f. 30, p.lla 529, sub. 12	Verificare esonero APE
13	Padiglione 13 Attività riabilitativa e degenze	f. 30, p.lla 529, sub. 13	
14	Padiglione 14 Uff.amministrativi, settori riabilitativi e degenze	f. 30, p.lla 529, sub. 14	

15	Padiglione 15 Auditorium	f. 30, p.la 2541	
16	Padiglione 16 Galleria collegamento servizi	f. 30, p.la 529, sub. 16	Verificare esonero APE
17	Padiglione 17 Stenditoio	f. 30, p.la 529, sub. 17	Verificare esonero APE
18	Padiglione 18 Tramoggia e deposito rifiuto	f. 30, p.la 529, sub. 18.	Verificare esonero APE
19	Padiglione 19 Montacarichi	f. 30, p.la 529, sub. 19	Verificare esonero APE
20	Padiglione 20 Galleria di collegamento padiglioni	f. 30, p.la 2552, sub. 1	Verificare esonero APE
21	Padiglione 21 Centrale termica	f. 30, p.lle 978 e 985	Verificare esonero APE
22/23	Padiglione 22 -23 Depositi per gasolio	f. 30, p.lle 974, sub. 1 - 2	Verificare esonero APE
24	Padiglione 24 Edificio L1 – Poliambulatorio Sanitas	f. 30, p.la 2552, sub. 6-7-8	
25	Padiglione 25 Edificio L2 – in disuso	f. 30, p.la 2552, sub. 3	
26	Padiglione 26 Edificio L5 - in disuso	f. 30, p.la 2553, sub. 4	
27	Padiglione 27 Edificio L6 – in disuso	f. 30, p.la 2552, sub. 5	
28	Padiglione 28 Locale tecnologico – vasconi	f. 30, p.la 976	Verificare esonero APE
29	Padiglione 29 Locale tecnologico – gruppo di continuità	f. 30, p.la 975	Verificare esonero APE
30	Padiglione 32-bis Parcheggio e verde annesso alla foresteria	f. 30, p.la 2536	Verificare esonero APE
31	Padiglione 31 Locale esposizione attività artigianali	f. 30, p.la 2537	Verificare esonero APE
32	Padiglione 32 Foresteria	f. 30, p.la 2536	
33	Padiglione 34 Tunnel di collegamento	f. 30, p.la 980	Verificare esonero APE